

MATRIZ INEQUIDAD “EL CABILDO”. Programa de Viviendas Básicas. Comuna de Pudahuel

	INDICADOR¹	VALOR (ESCALA 0-1)	SEXO² y/o EDAD	COMENTARIOS
	INDICE GRAL.	0,496	≠: 0,05 M perciben medianamente peor cv que H	
ELEMENTOS	VULNERABILIDAD SOCIO-EC. ³ Escala: ALTA, MEDIA ALTA MEDIA BAJA BAJA		Importante diferencia entre H y M: M: 10,5% media-alta H: 5,1% media-alta Peor las M	La vulnerabilidad socioeconómica en Cabildo presenta niveles medio-bajos. Dentro de esta calificación, hay que tener presentes las distinciones entre sexos, donde sobre un 10% de M resultan más vulnerables que los H.
	CONTAMINACIÓN AIRE	0,15	≠: 0,01 M lo perciben levemente peor que H	Es el indicador que más afecta a los residentes de El Cabildo. Es la comuna con mayor contaminación del aire en Santiago, agravado a nivel local por la falta de pavimentación y los ejes viales de locomoción colectiva. Problemas de barro en invierno y de polvo en verano.
	CAPACIDAD DE AHORRO	0,15	≠: 0,04 M lo perciben medianamente mejor que H 21-34 años es único tramo con percepción positiva	Este indicador se relaciona a los bajos niveles de ingreso (55% I quintil) y al pago de dividendos y cuentas de servicios.

¹ Los Indicadores amarillos corresponden a aquellos en los que se detectó significativa diferencia entre la percepción de hombres y mujeres

² ≠ DESIGUALDAD M: Mujeres H: Hombres

³ La variable “Vulnerabilidad socio-económica” ha sido construida a partir de otras seis variables, referidas a capacidades con los cuales los individuos pueden protegerse ante situaciones económicas adversas: 1) Ingreso monetario per cápita, 2) calidad del empleo, 3) calidad de educación, 4) jefatura de hogar, 5) edad de dependencia, 6) nivel de endeudamiento (Análisis de Encuesta, Informe Conjunto Habitacional Cabildo).

DESAGÜES	0,17	≠: 0,02 M lo perciben levemente peor que H Adultos jóvenes y adultos mayores son los más críticos	La falta de colector de aguas lluvias representa uno de los problemas más críticos para la CV de la población. La Comuna de Pudahuel es una de mayor índice de anegamiento, existiendo dos puntos críticos de “microanegamiento”. Esto incide en un deterioro ambiental por acumulación de agua, barro, inundaciones de las calles, con las incomodidades para circular, bloqueo de las cámaras de alcantarillado.
PROBLEMAS SOCIALES	0,22	≠: 0,02 M lo perciben levemente peor que H Adultos mayores son los únicos que no perciben como negativos estos problemas. Se distancian notablemente de los otros grupos	Dentro de la Intercomuna de Santiago, Pudahuel se ubica dentro del segundo grupo más afectado por estos problemas. Todos los indicadores que componen este indicador fueron mal evaluados, destacándose como los peores, la delincuencia y la drogadicción. Esta percepción negativa ha incidido en la ejecución de medidas preventivas como el enrejado que circunda a todo el conjunto, lo cual no es apreciado por los habitantes, pero considerado indispensable para su seguridad. Su mala calificación indica que las personas sienten que su CV se ve muy afectada por estos problemas.
POSIBILIDAD RECREACIÓN	0,27	≠: 0,09 M lo perciben notoriamente peor que H	Este aspecto fue evaluado como medio-bajo y el componente “uso de centros deportivos y de recreación” fue el más bajo. No obstante en el radio de 500 metros se registran 6 canchas, áreas verdes y sede social, entre otros. El equipamiento deportivo está dirigido más específicamente a los hombres que a las mujeres, de allí la apreciable diferencia en la percepción de ambos sexos.
PERCEPCIÓN AUTORIDADES	0,28	≠: 0,04 M lo perciben medianamente peor que H adultos mayores son los menos críticos	Este indicador se refiere a la preocupación y soluciones que los representantes municipales ofrecen a los problemas de la comunidad. La percepción que los entrevistados tienen de las autoridades locales es muy mala, de lo que se desprende un claro descontento hacia ellos.
SEGURIDAD CIUDADANA (talleres)			
CALIDAD DE LA VIVIENDA (talleres)			

ELEMENTOS POSITIVOS	HIGIENE AMBIENTAL	0,88	≠: 0,07 M lo perciben notoriamente peor que h adultos mayores y tramos 25-34 años son los más críticos	La buena calificación de este aspecto puede parecer contradictorio con la mala evaluación alcanzada por la contaminación del aire. Ello se explica que este indicador de higiene ambiental está principalmente constituido por la existencia de plagas, lo cual no representa problema. No obstante la opinión de los participantes en los talleres fue bastante crítica con las malas condiciones higiénicas y, por ende, focos de infección del canal y los microbasurales en sus adyacencias.
	CONVIVENCIA c/VECINOS	0,85	≠: 0,04 M lo perciben medianamente peor que H	La buena calificación obtenida en la encuesta contrasta con la percepción expresada en los talleres, la cual hace referencia a un "afianzamiento" inicial que posteriormente se deterioró. Se menciona también la introversión y falta de unión entre los vecinos y falta de costumbre para compartir espacios comunes. Hecho que nos remite a problemas culturales. Esta opinión explicaría, más que la encuesta, la falta de participación informal y el escaso potencial de empoderamiento de la comunidad.
	SATISFACCIÓN c/EMPLEO	0,83	≠: 0,05 M lo perciben medianamente peor que H mujeres DE 19-30 años y jefas de hogar muestran niveles inferiores . Tb. Los jubilados y desocupados	Si bien este es un indicador bien evaluado, hay que tener presentes las distinciones entre sexos y grupos erarios. También los grupos de personas con mayor nivel de educación (técnica y universitaria) tienen una menor satisfacción laboral. Vendedores ambulantes y obreros calificados son los que mejor evalúan este campo.
	ASPIRACIÓN EDUCACIÓN HIJOS	0,82	≠: 0,01 M lo perciben levemente peor que H	El 54% de los entrevistados aspiran a que sus hijos alcancen la educación universitaria. No obstante, algunos piensan que el presupuesto no les alcanzará para eso, pero que es un legado que pueden dejarles. Tales aspiraciones reflejan una intención positiva de enfrentar el futuro.
	CALIDAD ACCESO CIUDAD	0,70	≠: 0,07 M lo perciben notoriamente peor que H	A pesar de estar Pudahuel en un extremo de la ciudad, cuenta con buena infraestructura vial y locomoción colectiva que permite buena co0nectividad con el resto de la ciudad.
	SEGURIDAD FISICA	0,67	≠: 0,27 M lo perciben extraordinaria-mente peor que H	Este indicador se relaciona con la amenaza frente a desastres naturales y no aparece problemático.